

# PINAR REAL San Lorenzo del Escorial

CHALET 13 Calle Juan Esteban 53

B-INTERNO

## SUPERFICIES UTILES APROXIMADAS:

SUP. UTIL PLANTA SOTANO GARAGE: 84,5 m<sup>2</sup>

SUP. UTIL ACCESO PLANTA BAJA: 62,96 m<sup>2</sup>

SUP. UTIL PLANTA PRIMERA: 71,44 m<sup>2</sup>

SUP. UTIL P.BAJO CUBIERTA: 49,15 m<sup>2</sup>

SUP.UTIL APROX. TOTAL: 268,05 m<sup>2</sup>

SUP.PARCELA: 244,57 m<sup>2</sup>

<u>PRECIO</u>	BASE
<u>EUROS</u>	445.000,00 €

<u>FORMA DE PAGO:</u>	Importes Impuestos no incluidos	I.V.A.	
RESERVA :	10.000,00	10%	1.000,00
A LA FIRMA COMPRA VENTA DE LA PARCELA	83.000,00	21%	17.430,00
A LA FIRMA DE CONTRATO DE EJECUCIÓN OBRA	10.000,00	10%	1.000,00
POR CERTIFICACIÓN DE OBRA	342.000,00	10%	34.200,00
TOTAL	445.000,00		53.630,00
			498.630,00

Precios validos hasta 30 de Mayo del 2024

PINHER PROPERTIES  
[infopinher@gmail.com](mailto:infopinher@gmail.com)

607735879